

要求水準書補足資料

見積設計図書等の作成の際には、下記の点に留意願います。なお、本資料の記載内容は、要求水準書に優先します。

- ① エネルギー回収型廃棄物処理施設とマテリアルリサイクル推進施設は別工事として整備されますが、同時期に発注（令和2年度）し、同時期引渡（令和7年度）を予定しています。なお、マテリアルリサイクル推進施設に隣接する天理市関連の施設工事は令和5年度中頃から6年度を予定しています。両工事が近接して行われますので、設計協議段階からの事前の調整等が必要となります。
- ② 仮設用地（資材置場、仮設事務所用地等）は組合で確保していますが、借地料は事業者負担となりますので、見積に見込んでください。
年間 400 千円程度（路線価等に基づき算定するため、変動します）
契約は月単位とし、端数の日数は切り上げて計算します。
- ③ 本事業用地 2.2ha は、本組合事業用地（約 1.6ha）と天理市事業用地（約 0.6ha）を仮想境界で区分します。天理市用地との区分及び天理市用地の整備内容は補足資料 1 に示す通りです。
- ④ 天理市事業は本事業とは別工事として行いますが、造成工事（防災調整池を含む）及び工事用仮囲いフェンスの設置・撤去は天理市事業用地を含めた全体を本事業で行うことになっていきますのでご注意願います。
- ⑤ 本事業用地には、家屋倒壊等氾濫想定区域が設定されています（補足資料 1 参照）。同区域には基本的に建屋の設置はできませんのでご注意願います。ただし、ストックヤード等の簡易的なものはこの限りではありません。
- ⑥ 防災調整池に関して、下記事項を遵守願います。
 - ・天理市事業用地を含む敷地全体に必要な防災調整池を、本事業の受注者が用地造成を行う都市計画区域内に整備します。
 - ・防災調整池の設置は 1 ha 以上の開発基準に準拠するものとし、必要容量は 1 ha 当たり雨水 585m³、堆砂量 15m³ とします（トレンチ、浸透性舗装などの緩和措置は認められない）。
 - ・許容放流量は 0.1m³/s/ha とします。オリフィスは 2 段オリフィスで、下段は 0.033m³/ha、上段は 0.067m³/ha とします（詳細は県 HP 掲載の基準等参照）。
 - ・余水吐きについては、構造によって異なりますが、ダム式の場合は 100 年確率とします（詳細は県 HP 掲載の基準等参照）。
- ⑦ 受電及び受水（水道）については、本事業及び天理市分を、それぞれが個別に行うこととします。また、下水道への放流も個別に行います。なお、個別受電を行うための条件として、「仮想敷地境界道路上に、管理者・管理区分・財産分界が判断できるよう明記すること（道路上にペイントすることでも可）」が必要となります。
- ⑧ 外構等（フェンス、道路、植栽等）は、仮想境界を境として個別に整備を行いますが、境となる構造物や緑地帯等は、組合事業用地側に本事業にて施工します。なお、天理市事業用地の工事着工時期は本事業着工時期より後になる予定ですが、天理市事業用地の工事用仮囲いは工事時期に合わせて先行して整備願います。
- ⑨ 消防水利の基準等により、敷地南側道路に埋設の給水管（φ100）では基準に満たないため、名阪国道南の側道埋設給水管（φ300）よりの引き込みまたは、敷地南側道路の管径をサイズア

ップを行い引き込むことを想定して下さい（要求水準書添付資料4参照）。

- ⑩ 事業を推進するための各種事前協議・申請等は天理市事業用地分を含めて、本事業として対応してまいりますので、協力をお願いします。
- ⑪ エネルギー回収型廃棄物処理施設の排ガス濃度状況等（環境モニタリングデータ表示盤）を本施設入口及び管理棟へ表示する予定ですので、事前の調整及び工事への協力をお願いします。表示盤等の設置者はエネルギー回収型廃棄物処理施設側です。
- ⑫ 同じくエネルギー回収型廃棄物処理施設の運転状況データ（焼却量、発電量等）表示並びにITVのモニター等をマテリアルリサイクル推進施設管理棟本組合職員事務室に設置することになっています。工事主体はエネルギー回収型廃棄物処理施設側ですが、事前の調整及び工事への協力をお願いします。
- ⑬ エネルギー回収型廃棄物処理施設の見学者通路等に配置する展示物等の設置主体はエネルギー回収型廃棄物処理施設側ですが、具体的な展示物の配置場所や展示品、展示方法等についてはマテリアルリサイクル推進施設と統一感を出す為、設計協議の段階で両事業者間で相互協力することはもちろん、マテリアルリサイクル推進施設側の啓発担当者がアドバイスしながら進めることとなりますので、ご承知おき願います（必要な経費を見込んでください）。
- ⑭ 検討が進められているプラスチック資源について、今後の制度変更等に対応できる要素がありましたら、施設計画への取り込みをお願いします。

以上